



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 21.09.2021. 23:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334413, KRAPINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 675

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1279/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*95/1	PUT		37	133	Ispisano sa: Z-4192/2017
2.	95/1	PUT ANTUNA MIHANOVIĆA			172	
3.	*95/2	HOTEL I NEPLODNO	1	135	6240	Ispisano sa: Z-387/2014
4.	*95/2	HOTEL I NEPLODNO KRAPINSKE TOPLICE	1	41	5903	Ispisano sa: Z-4192/2017
5.	95/2	HOTEL I NEPLODNO KRAPINSKE TOPLICE			5446	
		UKUPNO:			5618	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-1957/11 Na temelju uporabne dozvole od 10. siječnja 1996. broj Klasa Up/I-361-05/65-01/95, nalazeće se zbirci isprava ovog suda broj Z-1718/1997. zabilježuje se da je prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu priložena uporabna dozvola od 10. siječnja 1996. broj Klasa Up/I-361-05/65-01/95.	
2.1		Zaprimljeno 17.02.2014. broj Z-387/14 Temeljem prijavnog lista i kopije katastarskog plana od 10. veljače 2014. godine, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/14-2/16, Urbroj: 541-11-3-/1-14-2 od 12.veljače 2014. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. veljače 2014. godine, ovjerene Suglasnosti Vaba d.d. banke Varaždin od 14.02.2014., Izvatka iz sudskog registra od 17.02.2014.,promjena površine čkbr. 95/2 hotel i neplodno površine 1 ral 135 čhv, 6240 m2, na:čkbr. 95/2 hotel i neplodno Krapinske Toplice površine 1 ral 41 čhv, 5903 m2, (dio u površini od 94 čhv, 337 m2, spaja se postojećoj čkbr. 95/3 u zk.ul. 1012 ove k.o.).	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 04.05.2017.g. pod brojem Z-4192/2017 ISPRAVAK, PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZABOK, KLASA:932-06/17-2/116, URBROJ:541-11-3/1-17-3 30.03.2017, ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA (NN 96/2016) 14.10.2016, OČITOVANJE ŽUPANIJSKE UPRAVE ZA CESTE, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE KLASA: 360-01/16-01/19, URBROJ: 2140-12-03/2-16-7 30.03.2017, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.03.2017, - promjena površine: kčbr. 95/1 put 37 čhv 133 m2, na put Antuna Mihanovića od 172 m2, kčbr. 95/2 hotel i neplodno krapinske toplice 1 jutro 41 čhv 5903 m2, na 5446 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*AQUAE VIVAE D.D. ZA HOTELJERSTVO, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM MBS:080049925, KRAPINSKE TOPLICE, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 2			
*1.1	Z-1961/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*KRASS HOTEL D.O.O., OIB: 85330162257, KRAPINSKE TOPLICE, ANTUNA MIHANOVIĆA 2			
*1.1	Z-10666/2018	Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-1961/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina, opreme i inventara od 17. kolovoza 2011., ovjerenog po javnom bilježniku Javorki Martinić iz Zaboka dana 17. kolovoza 2011. pod brojem OV-3424/11., aneksa predmetnog ugovora od 24. kolovoza 2011., te javnobilježnički ovjerene tabularne izjave od 24. kolovoza 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11828/2018	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-10666/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-214/2016. 29.06.2018 *J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, 42000 VARAŽDIN	na 2 (1.1)
2.2		Zaprimljeno 31.10.2018.g. pod brojem Z-11828/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, BROJ OVJERENE PRESLIKE OV-3497/18 30.10.2018, TABULARNA IZJAVA BROJ OVJERE OV-3498/2018 30.10.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA J&T BANKU 30.10.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA LUXURY REAL ESTATE D.O.O. 30.10.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ OV-10163/18 26.10.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ OVJERE OV-11433/18 30.10.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA SPRING SPA HOTEL D.O.O. 30.10.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA POD BROJEM OV-10163/18 26.10.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ OVJERE OV-11168/18 25.10.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ BROJ OVJERE OV-3242/18 26.10.2018, preko vanknjižnog vlasnika LUXURY REAL ESTATE d.o.o., OIB: 24032764718, iz Bednjanska ulica 14, 10000 Zagreb, za korist: *SPRING SPA HOTEL D.O.O., OIB: 28398716590, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB SPRING SPA HOTEL D.O.O., OIB: 28398716590, TRG DRAGE IBLERA 5, 10000 ZAGREB	na 2 (2.1)
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 03.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 28.08.2015.g. pod brojem Z-4314/2015 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA:UP/I-110/07/15-01/8359, NAGODBENO VIJEĆE HR01 20.08.2015, otvaranja predstečajne nagodbe.	na 2 (1.1)
2.1		Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-1279/2020 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG OD 24.01.2020. OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA TIHANE SUDAR POD BROJEM OV-994/2020., zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe 05.02.2021.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1860/2013	Primljeno 19. srpnja 2006. broj Z-1734/2006. Temeljem Ugovora o kreditu broj 011-328/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.07.2006., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.000.000,00 Kn, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sukladno odredbama predmetnog ugovora o kreditu za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	18.000.000,00 KN	
*1.2	Z-1860/2013	Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		
1.3		Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-1860/13 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 23. srpnja 2013. briše se uknjižba prava zalogu pod brojem Z-1734/13		
2.				
*2.1	Z-2476/2008	Primljeno 19. srpnja 2006. broj Z-1736/2006. Temeljem Ugovora o kreditu broj 011-327/2006. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.07.2006., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 420.000,00 EUR-a, prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove sukladno odredbama predmetnog ugovora o kreditu za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	420.000,00 EUR	
*2.2	Z-2476/2008	Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		
2.3		Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-2476/08 Na temelju brisovnog očitovanja od 16. rujna 2008. briše se uknjižba prava zalogu pod brojem Z- 1736/06		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-1859/2013	Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-1963/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25. kolovoza 2011. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 2.012.544,00 (dvamilijunadvanaosttisućapetstočetdesetčetiri) EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB uvećano za redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove sukladno zakonskim propisima za korist: *AQUAE VIVAE D.D., OIB: 90416109799, KRAP.TOPLICE, A. MIHANOVIĆA 2	2.012.544,00 EUR	
*3.2	Z-1859/2013	Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-1963/11 zabilježuje se da je z.k. uložak broj 675 k.o. Krapinske Toplice glavni,a z.k. uložak broj 2169 k.o. Krapinske Toplice sporedni z.k. uložak zajedničke hipoteke.		
3.3		Zaprimljeno 25.07.2013. broj Z-1859/13 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 24. srpnja 2013. briše se uknjižba prava zaloga pod brojem Z-1963/11		
4.				
*4.1	Z-10666/2018	Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-1322/13 Glavni uložak Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu partija:7020008107 od 03. lipnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Koraljki Mađarić iz Varaždina, Kapucinski trg 2/1, pod posl. broj: OV-3956/2013 od 04. lipnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I, za iznos od 2.100.000,00 EUR (slovima:dvamilijunastotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8,50 %, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: *VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	2.100.000,00 EUR	
*4.2	Z-10666/2018	Zaprimljeno 05.06.2013. broj Z-1322/13 zabilježuje se da je zk.ul.br. 675 k.o. Krapinske Toplice, određen kao glavni uložak, zk.ul. br. 2169 k.o. Krapinske Toplice te poduložak 12658/zk.ul.3224 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
4.3		Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-10666/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-214/2016. 29.06.2018, upisane pod posl.br. Z-1322/13.		na 4.1, 4.2
5.				
*5.1	Z-4507/2017	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-2696/14. Na temelju čl. 6.1. Sporazuma o naplati duga i Osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21. studenoga 2014. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za glavicu u iznosu od 1.392.582,30 kuna te sa ostalim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa Sporazumom za korist: *ALEX GRAND S.R.O., OIB: 90060024995, BRATISLAVA, BOŽENY NEMCOVEY 13, SLOVAČKA	1.392.582,30 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-4507/2017	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-2696/14. Zabilježu se da je z.k. ul. 675 k.o. Krapinske Toplice glavni uložak, a z.k. ul. 2169 k.o. Krapinske Toplice sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
*5.3	Z-4507/2017	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-6807/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SLUŽBENA BILJEŠKA I RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ Z-6807/16. 30.06.2016, SPORAZUM O NAPLATI DUGA I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 21. STUDENOGA 2014. KOJI SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA OVOG SUDA BROJ Z-2696/2014., za iznos od 10.871,50 EUR s kamatama,naknadama i troškovima u skladu s čl. 6.1 Sporazuma o naplati duga i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21. studenoga 2014. *ALEX GRAND S.R.O., OIB: 90060024995, SLOVAČKA, BRATISLAVA,BOŽENY NEMCOVEY 13	10.871,50 EUR	glavni uložak na 5.1, 5.2
*5.4	Z-4507/2017	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-6807/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, 2169 k.o. Krapinske Toplice		
5.5		Zaprimljeno 15.05.2017.g. pod brojem Z-4507/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 10.05.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 24.04.2017, DOPUNA BRISOVNOG OČITOVANJA OD 12.05.2017.OV-1637/2017. 20.06.2017, za iznos od 1.392.583,30 kuna pod brojem Z-2696/2014.		na 5.1
5.6		Zaprimljeno 15.05.2017.g. pod brojem Z-4507/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.05.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 24.04.2017, DOPUNA BRISOVNOG OČITOVANJA OD 12.05.2017.OV-1637/2017. 20.06.2017		na 5.2
5.7		Zaprimljeno 15.05.2017.g. pod brojem Z-4507/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 10.05.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 24.04.2017, DOPUNA BRISOVNOG OČITOVANJA OD 12.05.2017.OV-1637/2017. 20.06.2017, za iznos od 10.871,50 EUR pod brojem Z-6807/2016.		na 5.3
5.8		Zaprimljeno 15.05.2017.g. pod brojem Z-4507/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.05.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 24.04.2017, DOPUNA BRISOVNOG OČITOVANJA OD 12.05.2017.OV-1637/2017. 20.06.2017		na 5.4
6.				
*6.1	Z-10666/2018	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-2004/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA BROJ OVR-214/16. 24.02.2016		
6.2		Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-10666/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-214/2016. 29.06.2018, upisane pod posl.br. Z-2004/16.		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2021.